

GA. VI. d.o.o. u stečaju  
Vlaška 95, 10000 Zagreb  
OIB 54836721199  
zastupan po stečajnom upravitelju  
mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN  
Dršćevka 1

Posl. broj: 1 St-805/16

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: St-805/16  
Dužnik: GA. VI. d.o.o. u stečaju  
Vlaška 95, 10000 Zagreb  
OIB: 54836721199

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 1 St-805/16 od dna 2. studenog 2016. godine nastavio se stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva GA. VI. d.o.o. Vlaška 95, 10000 Zagreb, OIB 54836721199.  
Rješenjem poslovni broj 1 St-805/16-15 od 11. studenog 2016. imenovan sam za stečajnog upravitelja pa sukladno članku 227. Stečajnog zakona podnosim slijedeće

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA STEČAJA

Trgovački sud u Pazinu je u skraćenom stečajnom postupku nad pravnom osobom GA. VI. d. o. o. Banjole, Volme 207, OIB 41485539793, MBS 130027358, povodom zahtjeva Financijske agencije, Regionalnog centar Rijeka, Podružnice Pula, Pula, Giardini 5, 31. ožujka 2016 riješio da se nad dužnikom otvara skraćeni stečajni postupak. Istim rješenjem zaključio se skraćeni stečajni postupak nad dužnikom GA. VI. d. o. o. Banjole, Volme 207, OIB 41485539793.

Kasnije našla se imovina stečajnog dužnika pa je Trgovački sud u Pazinu posl. br. 1 St-805/16 od dna 2. studenog 2016. godine nastavio stečajni postupak u odnosu na stečajnu masu trgovačkog društva GA. VI. d.o.o. Vlaška 95, 10000 Zagreb, OIB 54836721199.

### 1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU (BRISANO DRUŠTVO)

Tvrtka: GA. VI. d.o.o.  
OIB: 4148553979  
Sjedište/adresa: Banjole, Volme 207  
Temeljni kapital: 20.000,00 kuna  
Osobe ovlaštene za zastupanje: Radek Trojna, Češka, Kunratice, Vídeňská 423/123

Stečajna masa  
Tvrtka: GA. VI. d.o.o. u stečaju  
OIB: 54836721199  
Sjedište/adresa: Vlaška 95, 10000 Zagreb  
Osobe ovlaštene za zastupanje: Štefan Rola stečajni upravitelj

1 St-805/16-23

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

30-01-2017 20 god. u 4 primjeraka sa 1 priloga

Pismeno stiglo poštom utvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 27.11.2017 god.

Pismeno taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse \_\_\_\_\_ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (nova, takse, marke i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika: \_\_\_\_\_

GA. VI. d.o.o. u stečaju  
Vlaška 95, 10000 Zagreb  
OIB 54836721199

zastupan po stečajnom upravitelju  
mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

### **Predmet poslovanja**

- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje domaćih i stranih pravnih i fizičkih osoba u zemlji i inozemstvu u okviru registriranih djelatnosti
- poslovanje nekretninama (kupnja i prodaja, iznajmljivanje, stvaranje novih i upravljanje nekretninama)
- posredovanje u prometu nekretnina: djelatnosti posrednika u prometu nekretnina koje se tiču povezivanje nalogodavca i treće osobe, pregovora i priprema za sklapanje pravnih poslova kojih je predmet određena nekretnina osobito pri kupnji, prodaji zamjeni, najmu, zakupu i dr.
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine
- stručni poslovi planiranja
- nadzor nad gradnjom
- iznajmljivanje strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- djelatnosti prijevoza putnika i tereta u unutarnjem cestovnom prometu, pružanje kolodvorskih usluga,
- djelatnost prijevoza putnika i tereta i prijevoz za vlastite potrebe u međunarodnom cestovnom prometu
- ugostiteljska djelatnost: pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja i pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.)
- i opskrba tom hranom (catering)
- pružanje usluga smještaja za kraći boravak: iznajmljivanje soba, turističkih apartmana i kuća za odmor i posredovanje u pružanju istih usluga
- pružanje usluga u turizmu: pružanje usluga turističkog vodiča, turističkog pratitelja, turističkog animatora, turističkog zastupnika,
- pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu, seljačkom gospodarstvu ili obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,
- pružanje turističkih usluga u ostalim oblicima turističke ponude i ostalih usluga koje se pružaju turistima u vezi s njihovim putovanjem i boravkom
- pružanje turističkih usluga u ostalim oblicima turističke ponude i ostalih usluga koje se pružaju turistima u vezi s njihovim putovanjem i boravkom usluge u nautičkom turizmu:
- usluge u nautičkom turizmu:
  - iznajmljivanje veza u lukama nautičkog turizma za smještaj plovnih objekata i turista-nautičara koji borave na njima
  - iznajmljivanje plovnih objekata s posadom ili bez posade, s pružanjem ili bez pružanja usluge smještaja, radi odmora, rekreacije i krstarenja turista nautičara (charter, cruising i sl.)
  - usluge upravljanja plovnim objektom turista nautičara
  - prihvata, čuvanje i održavanje plovnih objekata na vezu u moru i suhom vezu

- usluge opskrbe turista nautičara (vodom, gorivom, namirnicama, rezervnim dijelovima, opremom i sl.)
- uređenje i pripremanje plovnih objekata
- davanje različitih informacija turistima nautičarima (vremenska prognoza, nautički vodiči i sl.)
- druge usluge za potrebe nautičkog turizma
- iznajmljivanje i posredovanje u iznajmljivanju vozila (rent-a-car usluge svih vrsta), plovnih objekata, čuvanje i održavanje plovnih objekata, usluge skipera i dr.
- čišćenje svih vrsta objekata
- promidžba (reklama i propaganda)

## 2. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

### PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona pristupio sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavio slijedeće poslove:

- Utvrdio sam stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji.
- S dopisom na sjedište brisanog društva od 20.11.2016 pozvao sam direktora društva za primopredaju poslova.
- Na zakazani datum otišao sam na adresu stečajnog dužnika Banjole, Volme 207, gdje je nekretnina koja je predmet stečajne mase. Direktor se nije odazvao na primopredaju koja se nije izvršila.
- Po predanim računovodstvenim dokumentima na Fini došao sam do knjigovodstvenog servisa Arsenal d.o.o., Pula, Arsenalska 8, koji je za dužnika radio računovodstvena poslove. Od knjigovodstvenog servisa sam dana 1.12.2016. godine preuzeo knjigovodstvenu dokumentaciju.
- Utvrdio sam obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji i primljenim prijavama tražbina vjerovnika.
- Otvorio sam žiro račun za poslovanje dužnika br. rač. HR8023600001102583186 kod Zagrebačke banke d.d..
- Napravljen je novi pečat društva s oznakom „u stečaju“.
- Angažirao sam stručna društva glede knjigovodstvene podrške.
- Ispitao sam prijavljene tražbine.
- Pristupio sam analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica poglavito glede stečaja imovine.
- Pripremio sam Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza.
- Sastavio sam Tablicu prijavljenih tražbina.

## 3. STANJE STEČAJNE MASE

### 3.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu.

**Imovina dužnika sastoji se od:**

**3.1.1. POKRETNA IMOVINA**

U bilanci za 2015 godinu potraživanja su iznosila 147.732 kn. Potraživanje se odnose na račun br. 000004 od 1.8.2013 sa valutom 1.8.2013 od kupaca CZECH ROYAL BEER d.o.o. Volme 207, Banjole. Dužniku je bila poslana opomena za plaćanje na koju nije stigao odgovor. Direktor i vlasnik dužnika ista je osoba kao direktor i vlasnik društva GA. VI. d.o.o., gos. Radek Trojna. Društvo u bilancama ne iskazuje druge pokretne imovine.

**3.1.2. NEKRETNINE**

**1. k.o. Pomer, zk. ul. 2188**

- **k. č. 851/180, površine 856 m<sup>2</sup>, BAZEN, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VOLME 207, DVORIŠTE**

**- Suvlasnički dio 6.: 7316/91836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen kao "smještajna jedinica 6", ukupne površine 73,16 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade, označena oker kosom šrafurom, a koja se sastoji od prostora: 6.1. unutarnji prostor površine 73,16 m<sup>2</sup>  
Na nekretnini nema upisanog tereta.

**- Suvlasnički dio 15.: 374/91836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)**

S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen kao "spremište 5", ukupne površine 3,74 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade označeno žutom kosom šrafurom.  
Na nekretnini nema upisanog tereta.

**- Suvlasnički dio 16.: 790/91836 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)**

S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen kao "spremište 6", ukupne površine 7,90 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade označeno žutom kosom šrafurom.  
Na nekretnini nema upisanog tereta.

**4. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Za ispitno ročište zakazano za 16. veljače 2017. godine sačinjen je popis tražbina. U roku dospjele su četiri tražbine u iznosu od 923.031,59 kn.

**4.1. Tražbine 1. višem isplatnom redu**

U prvom višem isplatnom redu nema prijavljenih tražbina.

**4.2. Tražbine 2. višem isplatnom redu**

Pristigle su četiri tražbine vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 923.031,59 kn. Osporena je tražbina vjerovnika RADEK TROJNA, BRECLAV, GEN. ŠIMKA 3147/55A, ČEŠKA, OIB: 37187887364, koji je kao osnivač društva GA. VI. d.o.o. prijavio je tražbinu pozajmica s osnovom pozajmice osnivača društvu (Članak 139. Stečajnog zakona). Priložena isprava "Potvrda o plaćanju" od društva ROSSA ING d.o.o. Volme 212, Medulin, OIB 14918534771 nije iskazan u poslovnim knjigama dužnika niti nema drugih dokumenata iz kojih bi proizlazilo da je bila dana pozajmica osnivača društvu GA.VI.d.o.o..

GA. VI. d.o.o. u stečaju  
Vlaška 95, 10000 Zagreb  
OIB 54836721199  
zastupan po stečajnom upravitelju  
mag. Štefan Rola

M5

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

Nadležni sud sukladno Članku 257 i 261. Stečajnog zakona, vjerovnika nije pozvao za prijavu tražbine koja ima značenje tražbine nižeg isplatnog reda. Vjerovnik k prijavi nije priložio dokaza o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine.

Rekapitulacija:

STAVKA	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I viši isplatni red	0	0	0
II viši isplatni red	923.031,59	25.392,95	897.638,64
<b>Ukupno</b>	<b>923.031,59</b>	<b>25.392,95</b>	<b>897.638,64</b>

#### 4.4. RAZLUČNA I IZLUČNA PRAVA

##### 4.4.1. Razlučna prava

Razlučna prava nisu prijavljena.

##### 4.4.2. Izlučna prava

Izlučna prava nisu prijavljena.

### 5. POSLOVANJE U STEČAJNOM POSTUPKU

Troškovi s nekretninama u stečajnom postupku. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nismo primili računa za naknadu troškova (voda, električna struja ....)

### 6. PREGLED IMOVINA I OBVEZA

Stečajna masa društva GA. VI d.o.o. u stečaju ima obveze i imovinu, kako slijedi:

#### 6.1. Obveze stečajnog dužnika:

Obveze stečajnog dužnika prema prijavljenim tražbinama u stečajnom postupku:

STAVKA	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I viši isplatni red	0	0	0
II viši isplatni red	923.031,59	25.392,95	897.638,64
<b>Ukupno</b>	<b>923.031,59</b>	<b>25.392,95</b>	<b>897.638,64</b>

#### 6.2. Imovina stečajnog dužnika:

Stavka	Iznos
Potraživanja	147.732
Nekretnine	753.744
<b>UKUPNO</b>	<b>901.476</b>

GA. VI. d.o.o. u stečaju  
Vlaška 95, 10000 Zagreb  
OIB 54836721199  
zastupan po stečajnom upravitelju  
mag. Štefan Rola

116

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

Vrijednost nepokretne imovine stečajnog dužnika u iznosu 753.744 kn proizlazi iz knjigovodstvenih vrijednosti.

**Pregled imovine po vrstama:**

**6.2.2. Potraživanja u iznosu 147.732 kn**

Potraživanja su na dan 31.12.2015 godine iznosila 147.732 kn. Potraživanja se sastoje od potraživanje po računu br. 000004 od 1.8.2013 sa valutom 1.8.2013 od kupaca CZECH ROYAL BEER d.o.o. Volme 207, Banjole (točka 3.1.1).

**6.2.3. Nekretnine u iznosu 753.744 kn**

Po knjigovodstvenim iskazima vrijednost nekretnine koja predstavljaju cjelinu iznosi 753.744 kn.

**6.2.4. Stanje žiro računa**

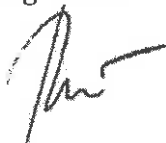
Stanje žiro računa HR8023600001102583186 na dan 27.1.2017 godine je 0,00 kn.

**7. ZAKLJUČAK**

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
- Stečajnog upravitelja se ovlašćuje da pribavi procjenu nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu 27.1.2017. godine

GA. VI. d.o.o. u stečaju  
Banjole, Volme 207  
OIB: 41485539793  
Zastupan po stečajnom upravitelju  
mag. Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN  
Dršćevka 1

Predmet: popis vjerovnika stečajnog dužnika - čl. 222. Stečajnog zakona:

**1. Stečajni dužnik na dan 2.11.2016 godine imao je evidentirane vjerovnike (čl. 222. st.1. Stečajnog zakona).**

Z.B.	NAZIV DOBAVLJAČA	OIB	SALDO
1.	ROSSA ING d.o.o., Volme 212, 52203 Medulin	14918534771	772.210,84
2.	ODVJETNIČKI URED ALEKSANDAR PUH, Leharova 1, 52100 Pula	26749386030	12.800,00
3.	Arsenal d.o.o., Arsenalska 8, 52100 Pula	42423338390	2.500,00
UKUPNO			787.510,84

**2. Prema prijavljenim tražbinama (222. st. 2. Stečajnog zakona)**

**2.1. Vjerovnici I. višeg isplatnog reda**

U prvom višem isplatnom redu nema prijavljenih tražbina.

**2.2. Vjerovnici II. višeg isplatnog reda**

Pristigle su četiri tražbine vjerovnika koje imaju značenje tražbina II. višeg isplatnog reda. Ukupni iznos prijavljenih tražbina u II. višem isplatnom redu je 923.031,59 kn. Priznate su bile tri tražbine u iznosu 25.392,95 kn. Tražbina društva a u II. višem isplatnom redu je 923.031,59 kn.

Osporena je tražbina vjerovnika RADEK TROJNA, BRECLAV, GEN. ŠIMKA 3147/55A, ČEŠKA, OIB: 37187887364, koji je kao osnivač društva GA. VI. d.o.o. prijavio je tražbinu pozajmica s osnovom pozajmice osnivača društvu (Članak 139. Stečajnog zakona) u iznosu 897.638,64 kn. Prijavi priložena isprava "Potvrda o plaćanju" od društva ROSSA ING d.o.o. Volme 212, Medulin, OIB 14918534771 nije iskazan u poslovnim knjigama dužnika niti nema drugih dokumenata iz kojih bi proizlazilo da je bila dana pozajmicu osnivača društvu. Uz prijavu dužnik nije predložio dokaz o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine.

**Rekapitulacija:**

STAVKA	Prijavljeno kn	Priznato kn	Osporeno kn
I viši isplatni red	0	0	0
II viši isplatni red	923.031,59	25.392,95	897.638,64
Ukupno	923.031,59	25.392,95	897.638,64

GA. VI. d.o.o. u stečaju  
Banjole, Volme 207  
OIB: 41485539793  
Zastupan po stečajnom upravitelju  
mag. Štefan Rola

118

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)

### 2.3. Razlučni vjerovnici.

Nema prijavljenih tražbina razlučnih vjerovnika.

### 2.4. Izlučni vjerovnici

Nema prijavljenih tražbina izlučnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola



U Zagrebu 27.12.2016. godine



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Drščevka 1, Pazin  
Poslovni broj spisa: 1 St-805/16  
Dužnik: GA. VI. d.o.o. Vlaška 95, 10000 Zagreb, OIB 54836721199

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)		Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Viktora Cara Ermina 2, 51000 Rijeka	384,04	Vjerodostojne isprave-računi	384,04		-	-	-
2	ARSENAL d.o.o.	42423338390	Arsenalska 8, 52100, Pula	5.000,00	Račun br. 506/U1/1 Račun br. 560/U1/1	5.000,00		-	-	-
3	ODVJETNIK ALEKSANDAR PUH	26749386030	Leharova ulica 1	20.008,91	Račun br. 237/01/01 Račun br. 345/01/01 Račun br. 21/01/01	20.008,91				Ovrh - 217/16
4	RADEK TROJNA	37187887364	BRECLAV, GEN. ŠIMKA 3147/55A, ČEŠKA	897.638,64	ISPISAK BANKE VABA BR 5 ISPISAK BANKE VABA BR 3 POTVRDA O PLAĆANJU ROSSA ING d.o.o.	0,00	897.638,64			
SVEUKUPNO						25.392,95	897.638,64			

Tražbina br. 4 se osporava:

Vjerovnik RADEK TROJNA, BRECLAV, GEN. ŠIMKA 3147/55A, ČEŠKA, OIB: 37187887364, kao osnivač društva GA. VI. d.o.o. prijavio je tražbinu pozajmica s osnovom pozajmice osnivača društvu (Članak 139. Stečajnog zakona). Priložena isprava "Potvrda o plaćanju" od društva ROSSA ING d.o.o. Volme 212, Medulin, OIB 14918534771 nije iskazan u poslovnim knjigama dužnika niti nema drugih dokumenata isto tako može predstavljati pozajmicu osnivača društvu. Sud sukladno Članku 257 i 261. Stečajnog zakona, vjerovnika nije pozvao za prijavu tražbine koja ima značenje tražbine nižeg isplatnog reda. Vjerovnik k prijavi nije priložio dokaza o plaćanju pristojbe u visini od 2% prijavljene tražbine.

U Zagrebu, 27. siječanj 2017. godine

Stečajni upravitelj:

mag. Štefan Rola